STUDIO MASCITTI
SINCE 1981
Dott. Geom. Sandro Mascitti

MASCITTI SANDRO

125, via Piave, 04100, Latina
30, via Carlo Armellini, 04100, Latina
846, strada Colle d'Alba di Ponente, 04010, Sabaudia

+39 0773 50087
+39 335 6584123

sandromascitti@libero.it
sandro.mascitti@geopec.it

SETTORE PROFESSIONALE

Progettazione e realizzazione di costruzioni edili, stradali ed idrauliche, sia nel caso di nuovo impianto che negli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, con riferimento ai materiali, alle tecniche costruttive, al dimensionamento, alla direzione e contabilità dei lavori, alla conduzione del cantiere ed alla normativa (urbanistica, per il contenimento dei consumi energetici, per la sicurezza, per l'ambiente, etc.)

Strumenti, metodi e tecniche di rilevamento topografico e relative applicazioni; organizzazione della produzione cartografica e/o aggiornamento della medesima e norme relative

Estimo e metodi di stima; aspetti professionali dell'estimo edilizio, rurale, speciale e catastale e norme relative

Elementi di diritto pubblico e privato necessari all'esercizio della professione.

ESPERIENZA

GEOMETRA *(LIBERO PROFESSIONISTA)* – 02.12.1981

Principali attività e responsabilità

Progettista, Direttore dei Lavori, rilevatore, topografo, stimatore, esperto catastale, perito nelle C.T.U. e nelle C.T.P., esperto in materia dei diritti nelle servitù, etc.
Titolare di sé stesso e spesso coordinatore di altri professionisti nonché dei propri collaboratori

GEOMETRA (PRATICANTATO) – SETTEMBRE 1978 – APRILE 1981

Principali attività e responsabilità

Ha svolto l'obbligatorio biennio di pratica professionale (praticantato) presso i seguenti studi professionali:
• Studio Tecnico del Geom. Pasquale Ialongo (dal 1977 al 1981), Sabaudia (LT), Piazza del Comune
• Studio Tecnico dell'Ing. Giorgio Molinario (dal 1979 al 1980), Sabaudia (LT), Corso Vittorio Emanuele III
• Studio Tecnico del Geom. Erasmo Lambiasi (dal 1980 al 1981), Sabaudia (LT), località Borgo San Donato, Strada Colle d'Alba di Ponente

ISTRUZIONE	DIPLOMA DI GEOMETRA Istituto Tecnico per Geometri “A. Sani” di Latina – Anno 1978 Università degli Studi “GUGLIELMO MARCONI" – Roma Facoltà di Scienze e Tecnologie Applicate Diploma di Laurea Triennale in Scienze Geo-Topo-Cartografiche, Estimative Territoriali ed Edilizie (Classe 7 del D.M. 509/99) Diploma di Laurea conseguito il 19 aprile 2013 Università Telematica "PEGASO" - Napoli Facoltà di Giurisprudenza Diploma di Laurea Triennale in Ingegneria Civile (Classe 7 del D.M. 509/99) Diploma di Laurea conseguito il 20 marzo 2017 Università Telematica "PEGASO" - Napoli Facoltà di Giurisprudenza Diploma di Laurea Magistrale in Ingegneria della Sicurezza (Classe LM-26 del D.M. 509/99) Diploma di Laurea conseguito il 03 luglio 2019
ABILITAZIONI	Abilitazione alla professione di Geometra, sostenuto e superato nella Sessione unica anno 1981, presso il COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI DI LATINA Esami di Stato per l’abilitazione alla professione di Ingegnere “Sezione B”, sostenuto e superato nella II Sessione anno 2017, presso l’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE Esami di Stato per l’abilitazione alla professione di Ingegnere “Sezione A”, sostenuto e superato nella II Sessione anno 2019, presso l’UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CASSINO E DEL LAZIO MERIDIONALE
CAPACITÀ E COMPETENZE SOCIALI	Capacità di lavorare in gruppo maturata in molteplici situazioni in cui era indispensabile la collaborazione tra figure professionali diverse e con modalità orarie diverse (turnazione, orario notturno, giorni festivi), nonché in situazioni con carattere di massima urgenza (emergenze)
COMPETENZE ORGANIZZATIVE	Capacità di lavorare in situazioni di stress, legate soprattutto al rapporto con il pubblico ed alle scadenze fiscali, amministrative, etc., delle attività lavorative.
ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE	E' iscritto come C.T.U. c/o Tribunale di Latina, sezione civile, iscritto n. 295, delibera del 10.11.1989 E' iscritto come C.T.U. c/o l'Ufficio del Giudice di Pace di Latina dal 11.06.2002 E' iscritto come C.T.U. c/o la Procura della Repubblica di Latina dal 05.09.2002 E' iscritto all'AGIT (associazione geometri italiani topografi) dal gennaio 2003 E' iscritto a GEO.VAL.ESPERTI (geometri esperti valutatori), in qualità di socio fondatore, dal 15.03.2002 con il numero di iscrizione 1318

E' iscritto a GROMA s.r.l. (Gestioni & Servizi Integrati per il patrimonio immobiliare) dal 19.07.2003
E' stato membro effettivo della Commissione Censuaria Provinciale di Latina, Sezione Catasto Terreni, dal novembre 2005 al novembre 2015

ABILITAZIONI PROFESSIONALI

Abilitazione conseguita ai sensi della Legge 818/84 (90 ore), certificazione del 08.09.1988 e conseguenziali corsi di aggiornamento quinquennali in ottemperanza della normativa cogente ed è tuttora in corso di validità l'abilitazione.

Abilitazione conseguita ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 494/96 (120 ore), attestato del 17.04.1998 e conseguenziali corsi di aggiornamento quinquennali in ottemperanza della normativa cogente ed è tuttora in corso di validità l'abilitazione.

Abilitazione conseguita con il corso (Corso Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – N. Registrazione 60100), di aggiornamento professionale, della durata di 130 ore, istituito ai sensi della Legge Regione Lazio n. 23 del 25 febbraio 1992, con rilascio attestazione di frequenza con profitto, sul tema "Il Sistema GIS – Geographical Information System", rilascio attestazione il 29 settembre 2006

Abilitazione conseguita con il corso (Corso CENED – Codice corso 532), di aggiornamento professionale, della durata di 120 ore, con rilascio attestazione di frequenza con profitto, attestante che il candidato risulta in possesso dei requisiti richiesti dalla D.G.R. VIII/8745 del 22 dicembre 2008, AL PUNTO 16.2 LETTERA B, rilascio attestazione il 22 giugno 2010

Ha partecipato al corso di studio e formazione/aggiornamento professionale sul tema "L'esperto del giudice, le attività ed i compensi" (16 ore), rilascio attestazione il 10 novembre 2011

Ha regolarmente frequentato il corso (Corso POWER TRAINING ai sensi dell'art. 18 D.M. 180/2010), con profitto, di abilitazione professionale, della durata di 54, con rilascio attestazione di frequenza con profitto, attestante che il candidato risulta in possesso dei requisiti richiesti ai sensi dell'art. 18 D.M. 180/2010, rilascio attestazione il 04 luglio 2012

Ha frequentato il Corso di studio e formazione/aggiornamento professionale sul tema "VALORIZZAZIONE ON LINE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE" (40 ore), con verifica positiva dell'apprendimento svolta il 31 maggio 2013 e relativo rilascio attestazione

ESPERIENZE PROFESSIONALI E/O INCARICHI ESPLETATI

Progettazione architettonica, procedure amministrative finalizzate ad ottenere il titolo abilitativo all'edificazione, direzione dei lavori, adempimenti amministrativi finalizzati alla chiusura dei lavori e all'ottenimento del certificato di abitabilità/agibilità, per la realizzazione di fabbricati monofamiliari, plurifamiliari, palazzine e fabbricati per attività produttive (dal 1981 ad oggi - committenti vari)

Rilievi di fabbricati e restituzione di elaborati grafici finalizzati all'ottenimento del titolo abilitativo in sanatoria e connessi alle istanze di condono edilizio ai sensi della Legge 47/1985, 724/1993 e 326/2003 (dal 1981 ad oggi - committenti vari)

Attività di consulenza tecnico-legale finalizzata al trasferimento di compendi immobiliari, allo scioglimento di eventuali comunioni, comproprietà e/o altri titoli o diritti reali di godimento, alla costituzione o scioglimento di servitù e a quant'altro

riguardante variazione, costituzione, estinzione, etc. di diritti reali di godimento su immobili (dal 1981 ad oggi - committenti vari)

Attività estimativa e peritale finalizzata alla determinazione della valutazione immobiliare di compendi immobiliari (dal 1981 ad oggi - committenti vari)

Consulente tecnico di ufficio per l'Autorità Giudiziaria (Ausiliario del Giudice) nel settore delle Stime Immobiliari e dei danni nelle opere edilizie (dal 1989 ad oggi – Tribunale di Latina e Giudice di Pace di Latina);

Attività catastali di indagine, di ricerca storica, di variazione della ditta (volture), di corrispondenza, di variazione colturale, di mancato od errato inserimento di dati e/o atti di aggiornamento, di errori di varia natura, etc. (dal 1981 ad oggi - committenti vari)

Redazione di pratiche catastali per accatastamento di fabbricati di nuova costruzione e/o di denuncia di variazione catastale di unità immobiliari già censite e successivamente variate (dal 1981 ad oggi - committenti vari)

Redazione di pratiche catastali per frazionamento di terreni e/o fabbricati e finalizzate a trasferimento di diritti (dal 1981 ad oggi - committenti vari)

Redazione di attività di regolamento di confini (dal 1981 ad oggi - committenti vari)

Elaborazione di Attestati di Certificazione Energetica (ACE) e Attestati di Prestazione Energetica (APE) di edifici per civile abitazione e commerciali (dal 2011 ad oggi)

Autorizzazione al Trattamento dei Dati Personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel cv ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e dell’art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Firmato digitalmente da
Sandro Mascitti
CN = Mascitti Sandro
O = Collegio dei Geometri di Latina
T = Dottor Geometra